

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Орджоникидзе, 90

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	13882	
	Остаток средств на начало года	руб.	29524	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1106,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	320564	
2	Фактически оплачено	руб.	314888	1
3	Задолженность	руб.	19558	
4	Процент оплаты	%	98,2%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		235088	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	32784	
2	Уборка подъездов	руб.	26954	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	8675	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	7890	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26939	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	2771	
7	Расходы по управлению	руб.	57810	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	1400	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	3962	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	2981	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	25104	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	13031	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	1939	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	569	
15	Рентабельность 5%	руб.	15401	
16	Уплата 6% налога	руб.	6878	
17	Остаток средств	руб.	109325	

Примечание :

Расчет составил:

Миляева С. В.

1. В том числе размещение оптоволокну - 4500 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 18011 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.